

Bestuursverslag 2023

Van der Zee Stichting

Jaarverslag Ir. R.R. van der Zee Stichting, Ir. R.R. van der Zee Beheer B.V., BVG Ir. van der Zee Wapenveld B.V., BVG Ir. van der Zee Wezep B.V., BVG Ir. van der Zee 't Harde B.V.

Vergaderingen

2023 Was voor het eerst in twee jaar weer een jaar waarin alle negen vergaderingen fysiek konden plaatsvinden. Bij vier vergaderingen sloten de managers van de bedrijfsverzamelgebouwen aan en vergaderen we over de BVG's met de managers en de bestuursleden gezamenlijk.

In januari vond er weer een Nieuwjaarbijeenkomst plaats voor onze huurders en financieringsrelaties. Dit jaar was dat op Vriezes Erfgoed in Wapenveld.

Bedrijfsverzamelgebouwen

In het bedrijfsverzamelgebouw in Wapenveld zijn in 2023 twee huurders vertrokken, waarbij de beschikbaar gekomen units ook weer door nieuwe huurders in gebruik zijn genomen. Wezep heeft qua bezetting in de voorgaande jaren altijd meer leegstand gekend dan Wapenveld. We zien dat de interesse voor Wezep stijgende is. Dit zal mede komen door de aanleg van een nieuwe aansluiting op de A28 waarbij het pand een zichtlocatie gaat worden.

In 2022 is gestart met de nieuwbouw van het bedrijfsverzamelgebouw in 't Harde waar drie begane grond units voor de verhuur beschikbaar komen. De bouw is na de zomer gereedgekomen en begin 2024 zijn de units klaar voor de verhuur.

Financiële ondersteuning

Begin 2023 hebben we twaalf financieringen uitstaan. Het totaalbedrag aan uitstaande financieringen bedroeg € 367.461,-. In 2023 zijn er twee financieringen bij gekomen voor in totaal € 190.000,-, en is een aantal financieringen (deels) afgelost. Aan het einde van het jaar bedroeg het uitstaande bedrag € 419.908,-. Door het faillissement van een debiteur moest op een uitstaande lening worden afgeschreven. De contractuele borgstellingen zijn geïnd. Er zijn drie giften verstrekt voor een totaalbedrag van € 13.000,-.

Personele bezetting

Bestuur

Marco Verhoef heeft het bestuur per 31-12-2023 na ruim negen jaar verlaten. Er is besloten om het bestuur voorlopig met zes leden voort te zetten. De bestuursleden van de Stichting zijn vrijwilligers. Zij ontvangen de fiscaal toegestane vrijwilligersvergoeding.

Managers BVG

Aart Eilander heeft in 2023 zijn ontslag aangekondigd als manager van de BVG Wapenveld. Deze functie is per 1 november 2023 overgenomen door Adrie Proper.

Juridische informatie/documenten

In het kader van transparantie is de externe verantwoording en de privacyverklaring terug te vinden op onze website.

Brenda Oonk, secretaris

4 juni 2024